*Прокуратура Сергиевского района разъясняет:*

**Сосед отгородил во дворе многоквартирного дома место под парковку автомобиля. Правомерно ли это?**

На вопрос отвечает прокурор Сергиевского района **Виталий Рябов**

Земельный участок, на котором расположен дом, принадлежит сособственникам помещений на праве общей долевой собственности, так же как и расположенные на указанном земельном участке объекты (подробнее см. статью 36 Жилищного кодекса РФ). Соответственно жители дома могут парковать свой автомобиль во дворе многоквартирного дома на общих и равных условиях.

**А если владельцы автомобилей «благоустроили» земельный участок? К примеру, засыпали щебнем, положили асфальт**?

Если владельцы автомобилей за свой счет оборудовали площадку под парковку, засыпали ее щебнем и установили парковочные ограждения, то они не становятся после этого собственниками участка. Их действия самоуправны.

**Что делать в такой ситуации? Куда следует обращаться?**

Удаление таких ограждающих конструкций находится в компетенции жилищно-эксплуатационной компании. Вы можете написать жалобу на имя руководителя такой организации и отправить заказным письмом с уведомлением о вручении лично.

11.03.2020